



Urząd Gminy Elk

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

TC



WÓJT GMINY ELK

GGO.6831.164.2021



Elk, 21.02.2022 r. PG-GN

25.02.2022
Herbu

DECYZJA

Na podstawie art. 96 ust. 1, w związku z art. 93 ust. 1, art. 97 ust. 1 oraz art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), w zw. z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. Nr 268, poz. 2663) oraz art. 104 § 1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) – Wójt Gminy Elk na wniosek Prezydenta Miasta Elku

o r z e k a

zatwierdzić projekt podziału nieruchomości położonej na terenie obrębu Bartosze, gm. Elk, stanowiącej własność Gminy Miasto Elk oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką o nr geod. 134 o pow. 18,0847 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1E/00036367/4, opracowany przez geodetę uprawnionego Bogdana Kontryma, zgodnie z mapą z projektem podziału, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, na następujące nieruchomości:

- działkę nr geod. 134/1 o powierzchni 1,0136 ha,
- działkę nr geod. 134/2 o powierzchni 0,0565 ha,
- działkę nr geod. 134/3 o powierzchni 17,0146 ha.

Pod warunkiem:

Ustanowienia przy zbywaniu działki nr geod. 134/2 wydzielonej w wyniku podziału, służebności gruntowej (prawa przechodu i przejazdu) przez działkę nr geod. 134/1 lub sprzedaż odpowiednio udziałów.

UZASADNIENIE

Gmina Miasto Elk właściciel nieruchomości, położonej na terenie obrębu Bartosze, gm. Elk, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr geod. 134 o powierzchni 18,0847 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1E/00036367/4 – wniosła o zatwierdzenie podziału ww. działki na działki o nr geod.: działkę nr geod. 134/1 o powierzchni 1,0136 ha, działkę nr geod. 134/2 o powierzchni 0,0565 ha, działkę nr geod. 134/3 o powierzchni 17,0146 ha.

Postanowieniem znak: GGO.6831.164.2021 z dnia 07.12.2021 r. Wójt Gminy Elk wydał opinię stwierdzającą zgodność podziału przedmiotowej nieruchomości z Uchwałą Rady Gminy Elk Nr II/21/2010 z dnia 03.12.2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Bartosze, obejmujący działkę o nr ewid. 134, gmina Elk.

Następnie w dniu 25.01.2022 r. dostarczone zostały następujące dokumenty opracowane przez geodetę uprawnionego Bogdana Kontryma: mapa z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych, stanowiąca załącznik do niniejszej decyzji oraz protokół z czynności przebiegu granic nieruchomości. Wymienione dokumenty zostały przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod Nr P.2805.2022.53 z dnia 18.01.2022 r.

Zgodnie z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nowo wydzielone działki nr geod. 134/1, 134/2 i 134/3 oznaczone są jako tereny zieleni cmentarnej, (1ZC), tereny parkingu (2KP) oraz droga główna ruchu przyspieszonego (poszerzenie) (3KDGP).



Urząd Gminy Elk

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

Nowo powstałe działki nr geod. 134/1 i 134/3 posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej Nr 1852 N – działki nr geod. 46. Natomiast nowo powstała działka nr geod. 134/2 będzie posiadała dostęp do drogi publicznej powiatowej Nr 1852 N – działki nr geod. 46 poprzez ustanowienie służebności w nowo wydzielonej działce nr geod. 134/1.

Do wniosku zostały załączone wszystkie wymagane dokumenty, w tym mapa z projektem podziału. Przedłożony projekt podziału nie narusza ustaleń ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Elk Nr II/21/2010 z dnia 03.12.2010 r.

Wobec powyższego zgodnie z art. 93 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) należało zatwierdzić podział nieruchomości zgodnie z wnioskiem.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeka się jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

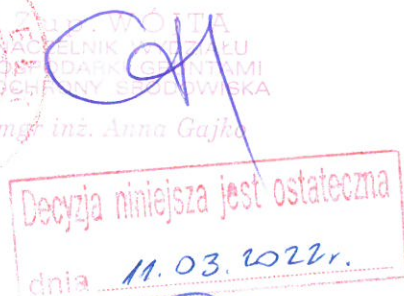
Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej (art.2 ust.1 lit. h ustawy o opłacie skarbowej)

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Elk
ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Elk
2. Starostwo Powiatowe w Elku - 2 egz.
4. Sąd Rejonowy w Elku
Wydział Ksiąg Wieczystych
5. aa.

Sporządziła: Elżbieta Wawiórka
dnia 21.02.2022 r.
Tel. 87 619 45 20

ELK



mgr inż. Anna Gajko
mgr inż. Anna Gajko